

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 31 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,72

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	164 094,61	49 005,57
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	75 918,57	
Начислено за 2024г.	243 047,10	142 436,30
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ		
Оплачено за 2024г.	335 114,15	151 195,71
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	75 644,68	
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	72 027,56	40 246,16
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	273,89	

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	728,82
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 015,89
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 085,48
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 031,77
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 550,68
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 031,77
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 791,22
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 411,50
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 133,13
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 266,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 956,13
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 528,75
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 240,54
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 876,70
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	3 207,88
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	95 056,75
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС, ГВС: ремонт т/п ГВС в кв.16 (март); замена крана на стояке ХВС кв.16 (апрель); замена вентиля на стояке ХВС в кв.19 (август); замена крана на стояке ГВС кв.16 (ноябрь); замена т/п ХВС д.31-4 м., кранов д.40 - 2шт. В подвале (декабрь); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.21 (декабрь); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.2 (декабрь);	По необходимости	18 003,63
Ремонт козырьков 1,2,3 подъездов (сентябрь)	По необходимости	30 802,45
Ремонт подъезда: ремонт пола в тамбуре 1 подъезда (июнь)	По необходимости	3 345,70
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Кругосуточно	4 440,00
Ремонт кровли: ремонт примыкания к парапету, карнизного отлива над кв.27 (июль)	По необходимости	3 162,31
Ремонт вытяжных шахт: утепление и обшивка оцинкованным листом вытяжной шахты над кв.7 (ноябрь); утепление вытяжной шахты над кв.27 (ноябрь)	По необходимости	20 848,42
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	143 754,32
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 078,64
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	10 053,42
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		402 681,78
в том числе		
	текущий ремонт МКД	258 927,46
	содержание МКД	143 754,32

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	34 091,72
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2024		83 628,08	-34 091,72
2023	248 794,39		-117 719,80
2022	80 469,77		131 074,59
2021	136 428,15		211 544,36
2020		230 831,35	347 972,51
2019		22 567,43	117 141,16
2018		45 534,19	94 573,73
2017		64 967,14	49 039,54
2016		14 332,05	-15 927,60
2015	32 452,76		-30 259,65
2014		14 010,71	2 193,11
2013	84 783,38		-11 817,60
2012		30 211,99	72 965,78
2011		16 895,13	42 753,79
2010		25 858,66	25 858,66

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

