

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1625,2

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	154 557,28	79 851,43
	Начислено за 2024г.	356 088,72	179 017,28
	Оплачено за 2024г.	319 075,86	160 250,46
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	191 570,14	98 618,25
2.	ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ		
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)		24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	914,54
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 529,59
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 362,09
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 059,18
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 945,84
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 059,18
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 502,51
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 280,85
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	8 950,86
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	17 901,72
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завинжек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	17 512,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	10 702,12
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 556,67
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	4 864,60
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	3 242,46
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	119 279,99
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена крана на т/п ГВС в подвале (январь); замена кранов на стояках ХВС ГВС (с/у) кв.7 (январь); замена муфты на т/п ХВС в подвале (март); замена кранов на т/п ГВС в подвале (июнь); замена т/п ГВС д.25-1 м в кв.13 (август); замена кранов на стояках ХВС ГВС (кухня) кв.7 (октябрь); замена крана д.32 на т/п ГВС в подвале (ноябрь)	По необходимости	14 924,73
Ремонт слуховых окон (август)	По необходимости	16 519,06
Техническое диагностирование ВДГС и ГО (по договору со специализированной организацией) (июнь)	Срок эксплуатации газовых сетей и газового оборудования общего имущества МКД более 30 лет	12 740,00
Работы по прочистке вентиляционных каналов:	По необходимости	2 235,00
Ремонт системы электроснабжения: замена светильник на 1 этаже 3 подъезда (март); замена кабеля 2 м. в щитках 2,3 подъездов (октябрь); замена светильников на 1 и 2 этаже 1 подъезда (октябрь); замена светильника на 2 эт .3 подъезда (октябрь), замена светильников на всех этажах 1 подъезда (ноябрь)	По необходимости	18 817,76
Ремонт системы отопления: прокладка т/п д.32-8 м, д.25-4 м, д.20-2 м, установка кранов в кв.7 (январь); прокладка т/п д.32-6 м, д.25-4 м, кранов д.15-2 шт в кв.7 (март)	По необходимости	38 198,92
Ремонт системы канализации: ремонт т.п д.110-1,5 м кв.3 (июнь); замена т/п д.110-3,25 м. кв.3 (октябрь);	По необходимости	8 689,46
Ремонт входной двери 2 подъезда (ноябрь)	По необходимости	783,68
Ремонт кровли: укрепление кровельного материала (май)	По необходимости	8 502,57
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 745,22
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	175 935,77
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	26 357,58
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 572,28
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		521 196,95
в том числе		
	текущий ремонт МКД	345 261,18
	содержание МКД	175 935,77

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	45 804,12
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2024	41 870,63		-45 804,12
2023		85 697,22	-3 933,49
2022		54 354,09	-89 630,71
2021		16 993,09	-143 984,80
2020		47 401,45	-160 977,89
2019		26 119,02	-208 379,34
2018	221 439,77		-234 498,36
2017	212 143,93		-13 058,59
2016		23 509,30	199 085,34
2015		21 803,27	175 576,04
2014		206 143,33	153 772,77
2013		24 087,49	-52 370,56
2012	87 550,98		-76 458,05
2011		7 147,70	11 092,93
2010		3 945,23	3 945,23

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

