

ООО Управляющая Компания "Авдон"

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 2 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1235,56

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	27 037,60	14 791,83
Начислено за 2024г.	232 779,48	136 405,80
Оплачено за 2024г.	233 672,36	135 896,31
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	26 144,72	15 301,32

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	20
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	696,86
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 927,47
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 037,87
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 854,95
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 482,67
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 854,95
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 668,81
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 261,88
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 820,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 640,58
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	13 344,05
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 154,70
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 186,14
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 706,68
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	12 квартир	2 961,12
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	90 887,79
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт кровли: покрытие парапета цельным оцинкованным листом над кв.9 (июнь)	По необходимости	39 251,05
Ремонт входных подъездных дверей: окраска дверей 1,2 подъездов (август)	По необходимости	5 450,28
Ремонт крыльца 1 подъезда: выравнивание основания, покрытие резиновым настилом-5,7 м2 (май)	По необходимости	33 199,19
Ремонт перил в подъезде: (ноябрь)	По необходимости	1 247,64
Ремонт системы электроснабжения:установка розетки в эл.щитке 2 подъезда (май)	По необходимости	348,78
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-0,75 м. в кв.2 (октябрь)	По необходимости	1 732,95
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Ремонт системы ХВС, ГВС: установка заглушки на т/п ГВС в подвале 1 подъезда (февраль); замена кранов на стойках ХВС ГВС кв.4 (февраль); установка заглушки на т/п ХВС в подвале 2 подъезда (апрель); замена кранов на стойках ХВС ГВС кв.13 (август)	По необходимости	4 885,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Замена окон в подъездах на окна ПВХ-9 шт (март);ремонт откосов (апрель); изготовление и установка ограждений на окна (май)	По необходимости	120 753,55
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	141 496,58
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 144,45
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 010,17
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>523 704,36</b>
<b>в том числе</b>		
	<b>текущий ремонт МКД</b>	<b>382 207,78</b>
	<b>содержание МКД</b>	<b>141 496,58</b>

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	21 796,42
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024	154 135,69		-21 796,42
2023		33 509,26	132 339,27
2022		53 404,51	98 830,01
2021		37 207,83	45 425,50
2020		34 793,46	8 217,67
2019		17 238,26	-26 575,79
2018		30 077,86	-43 814,05
2017		13 927,25	-73 891,91
2016	70 621,88		-87 819,16
2015		10 211,84	-17 197,28
2014	29 722,56		-27 409,12
2013	21 981,20		2 313,44
2012		20 211,71	24 294,64
2011		6 217,77	4 082,93
2010	2 134,84		-2 134,84

Генеральный директор ООО ЗУК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

