

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 4/1 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1281,81

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	201 370,31	44 573,13
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	123 007,99	
Начислено за 2024г.	241 493,04	141 511,68
Оплачено за 2024г.	304 905,74	132 022,53
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	81 320,57	
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	137 957,61	54 062,28
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	41 687,42	

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	722,94
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 999,62
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 076,72
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 999,25
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 538,17
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 999,25
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 768,71
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 383,98
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 075,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	14 151,18
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	13 843,55
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 459,95
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 230,54
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 845,43
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	3 454,64
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	94 289,94
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
Ремонт кровли: ремонт крыши 1 подъезда: поднятие провалившейся плиты, заделка щелей, выравнивание, оштукатурка основания, покрытие рулонным материалом (сентябрь)	По необходимости	44 074,04
Ремонт системы отопления: прокладка т/п д.20-2 м. установка кранов д.15-2 шт. установка перемычки в кв.21 (сентябрь)	По необходимости	3 883,70
Ремонт перил в подъезде (ноябрь)	По необходимости	1 247,64
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Ремонт системы электроснабжения: замена лампочки в подвале (январь)	По необходимости	199,27
Ремонт фасада: герметизация швов стеновых панелей кв.7 (сентябрь)	По необходимости	3 376,13

