

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 10 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,67

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	19 867,54	10 043,85
Начислено за 2024г.	235 626,24	138 073,92
Оплачено за 2024г.	238 840,32	143 920,31
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	16 653,46	4 197,46

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	705,38
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 951,05
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 050,56
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 902,09
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 500,80
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 902,09
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 701,45
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 301,77
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	6 903,70
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 807,40
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодические ППР)	26 раз в год	13 507,24
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 254,42
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 200,64
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 752,01
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	12 квартир	2 961,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	91 999,29
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 745,22
Ремонт перил в подъезде (ноябрь)	По необходимости	1 247,64
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-1,5 м. кв.16 (апрель); замена т/п д.110-1,5 м. кв.5 (апрель); замена т/п д.110-2,5 м. кв.8 (июнь)	По необходимости	10 415,54
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена вентиля на т/п ХВС в подвале (апрель); замена крана на т/п ГВС в подвале (май); замена крана на стояке ХВС кв.25 (ноябрь)	По необходимости	4 337,80
Ремонт крылец:ремонт крыльца 2 подъезда: обрамление уголком, выравнивание основания, покрытие резиновым настилом -4,75 м2 (май); ремонт крыльца 3 подъезда: обрамление уголком, выравнивание основания, покрытие резиновым настилом - 5,13 м2 (июль)	По необходимости	57 270,35
Ремонт системы отопления:замена т/п д.25-1 м, д.20-1 м , установка кранов д.25-2 шт. в кв.18 (декабрь)	По необходимости	4 828,97
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	150 822,52
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 392,55
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 165,21
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		401 069,04
в том числе		
текущий ремонт МКД		250 246,52
содержание МКД		150 822,52

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	62 794,38
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024	18 308,41		-62 794,38
2023		39 564,81	-44 485,97
2022		11 805,67	-84 050,78
2021	97 501,19		-95 856,45
2020	1 740,81		1 644,74
2019	638,08		3 385,55
2018		42 785,16	4 023,63
2017		9 096,06	-38 761,53
2016	16 649,65		-47 857,59
2015		7 118,09	-31 207,94
2014	7 329,03		-38 326,03
2013		19 562,82	-30 997,00
2012		21 366,65	-50 559,82
2011	100 265,45		-71 926,47
2010		28 338,98	28 338,98

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

