

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 4 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1289,07

1.	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	157 760,63	45 508,93
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	62 595,63	
	Начислено за 2024г.	283 079,76	142 313,28
	Оплачено за 2024г.	337 779,98	148 936,98
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	45 771,23	
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	103 060,41	38 885,23
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	16 824,40	
2.	<b>ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ</b>		
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)		13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	727,04
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 010,95
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 082,82
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 021,90
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 546,88
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 021,90
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 784,39
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 403,14
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 115,67
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 231,33
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 921,96
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 507,86
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 237,51



Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)	3 раза в год	3 867,21
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	2 494,20
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	<b>94 823,99</b>
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена вентиля на т/п ГВС в подвале 3 подъезда (апрель)	По необходимости	1 001,01
Ремонт системы отопления: установка радиатора на 1 этаже 3 подъезда (август)	По необходимости	4 678,83
Ремонт отмостки возле крыльца 2 подъезда (июль)	По необходимости	1 415,84
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Установка окна в тепловом узле (ноябрь)	По необходимости	4 313,82
Ремонт крыльца 3 подъезда: обрамление уголком, выравнивание основания, покрытие резиновым настилом - 4,75 м2 (июнь)	По необходимости	31 566,49
Ремонт входных дверей: окраска входных и подвальных дверей 1,2,3 подъездов (август)	По необходимости	5 967,94
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	<b>142 090,64</b>
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 051,55
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	10 133,40
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>372 684,98</b>
<b>в том числе</b>		
<b>текущий ремонт МКД</b>		<b>230 594,34</b>
<b>содержание МКД</b>		<b>142 090,64</b>

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	87 478,82
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		114 031,98	-87 478,82
2023	70 070,58		-201 510,80
2022		56 351,80	-131 440,22
2021		30 323,03	-187 792,02
2020		38 499,67	-218 115,05
2019	1 255,76		-256 614,72
2018		35 266,08	-255 358,96
2017	23 609,62		-290 625,04
2016		2 352,16	-267 015,42
2015	192 139,04		-269 367,58
2014	41 494,27		-77 228,54
2013	63 796,87		-35 734,27
2012		27 285,94	28 062,60
2011		11 898,59	776,66
2010	11 121,93		-11 121,93

Генеральный директор ООО УК "Авдон" П.Н. Сагиров/

