

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 10 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024год

Количество этажей	2	жилых помещений с нежил. помещ.
Количество подъездов	2	
Количество квартир (жилых помещений)	11	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	616,79	

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	87 568,72	48 617,42
	Начислено за 2024г.	116 203,20	58 047,24
	Оплачено за 2024г.	123 985,77	62 599,03
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	79 786,15	44 065,63

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	7
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	347,87
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	962,19
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	518,10
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 924,38
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	740,15
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 924,38
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 332,27
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 628,33
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	3 404,68
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 809,36
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	6 661,33
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	4 070,81
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	592,12
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	1 850,37
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	1 480,56

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	45 371,07
РЕМОНТЫ		
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 148,99
Ремонт вытяжных шахт: герметизация примыкания вытяжной шахты на крыше (июль)	По необходимости	2 659,90
Ремонт системы электроснабжения: замена лампы светильника на 2 этаже 1 подъезда (июль)	По необходимости	111,24
Поверка ОДПУ ТЭ	1 раз в 4 года	15 000,00
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-5,5 м. в подвале (март)	по необходимости	9710,59
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	76 582,68
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 059,13
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 719,57
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		190 667,38
в том числе		
текущий ремонт МКД		114 084,70
содержание МКД		76 582,68

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	63 952,00
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024	4 082,58		-63 952,00
2023	14 131,61		-59 869,42
2022	426,53		-45 737,81
2021		14 766,03	-45 311,28
2020	9 829,89		-60 077,31
2019	30 187,61		-50 247,42
2018		8 696,11	-20 059,81
2017	6 369,12		-28 755,92
2016	7 464,76		-22 386,80
2015		8 477,60	-14 922,04
2014		2 728,81	-23 399,64
2013		1 055,24	-26 128,45
2012	18 488,69		-27 183,69
2011	4 628,29		-8 695,00
2010	4 066,71		-4 066,71

Генеральный директор ООО УК «Авдон» /Р.Н. Сагиров/

