

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 16 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,48

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	61 311,21	35 081,58
Начислено за 2024г.	243 503,28	142 689,72
Оплачено за 2024г.	221 810,87	129 935,06
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	83 003,62	47 836,24

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	728,96
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 016,27
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 085,68
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 032,54
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 550,98
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 032,54
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 791,76
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 412,15
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 134,49
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 268,98
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 958,78
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 530,37
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 240,78
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 877,44
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	16 квартир	3 948,16
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	95 074,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС,ГВС: замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.23 (март); замена т/п д.40-2 м., кранов д.20-2 шт., д.32-1 шт. в подвале 3 подъезда (июль); установка заглушки на т/п ГВС в подвале (август); замена крана на стояке ХВС кв.9 (сентябрь)	По необходимости	12 596,54
Ремонт входных дверей: окраска подвальных дверей 1, 2, 3 подъездов (август)	По необходимости	5373,23
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 060,16
Ремонт крыльца 1 подъезда: обрамление уголком, выравнивание основания, покрытие резиновым настилом - 5,7 м (июль)	По необходимости	45 737,42
Ремонт системы электроснабжения:изоляция провода в эл.щитке 3 подъезда (май)	По необходимости	221,17
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-1 м. в кв.6 (август); замена т/п д.110-0,5 м. в кв.4 (декабрь)	По необходимости	3 136,37
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	142 314,77
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 075,12
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 654,33
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		392 564,36
		в том числе
		текущий ремонт МКД 250 249,59
		содержание МКД 142 314,77

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	89 096,11

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024	40 818,43		89 096,11
2023		46 289,26	129 914,54
2022		41 859,13	83 625,28
2021		15 480,37	41 766,15
2020	73 265,79		26 285,78
2019		28 229,38	99 551,57
2018		17 512,85	71 322,19
2017	14 877,06		53 809,34
2016		15,97	68 686,40
2015		14 315,78	68 670,43
2014	17 058,61		54 354,65
2013		10 201,87	71 413,26
2012		24 986,50	61 211,39
2011		12 858,81	36 224,89
2010		23 366,08	23 366,08

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/