

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2024год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2747,15

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	72 598,19	41 148,38
Начислено за 2024г.	517 563,12	303 285,36
Оплачено за 2024г.	510 806,94	299 657,97
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	79 354,37	44 775,77

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	35
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 549,39
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	4 285,55
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	2 307,61
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	8 571,11
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 296,58
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	8 571,11
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	5 933,84
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	7 252,48
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	15 164,27
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	30 328,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	29 669,22
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	18 131,19
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	2 637,26
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	8 241,45
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	26 квартир	6 415,76
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	202 080,35
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена муфты на т/п ХВС в подвале (февраль); замена крана на стояке ГВС кв.15 (март); замена вентиля на стояке ХВС кв.15 (март); замена крана на стояке ГВС кв.13 (июль); установка заглушки на т/п ХВС в подвале 2 подъезда (июль)	По необходимости	4 827,32
Ремонт входной двери 1 подъезда (июль); окраска входных дверей 1, 2 подъездов (август)	По необходимости	5 069,97
Ремонт слуховых окон (август)	По необходимости	12 580,53
Ремонт ограждения лестничного марша 3 этажа 2 подъезда (май)	По необходимости	175,41
Ремонт системы канализации: замена патрубка компенсационного в подвале 1 подъезда (май); замена т/п д.110-2 м в подвале (май); замена т/п д.110-0,75 м в подвале (июнь); замена т/п д.110-0,5 м в кв. 28 (декабрь)	По необходимости	7 669,91
Ремонт кровли козырька 1 подъезда (сентябрь)	По необходимости	26 505,30
Ремонт почтовых ящиков 1 подъезда (ноябрь)	По необходимости	402,95
Ремонт вытяжных шахт: ремонт кирпичной кладки, изготовление и установка металлических козырьков, установка уголков (октябрь)	По необходимости	187 380,75
Ремонт крыши: укрепление кровельного покрытия (август); укрепление кровельного покрытия (ноябрь); демонтаж антенн, установка заплаток на кровле, герметизация (ноябрь)	По необходимости	36 872,56
Проверка ОДПУ ТЭ	1 раз в 4 года	15 000,00
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	1 836,00
Ремонт системы отопления: замена пробки на радиаторе кв.33 (январь); установка спускного крана на т/п в подвале (декабрь); замена вентилей д.20-2 шт. на т/п в подвале (декабрь)	По необходимости	5 587,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	17 376,41
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	301 460,27
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	44 821,92
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	15 324,21
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		977 180,61
в том числе		
	текущий ремонт МКД	675 720,34
	содержание МКД	301 460,27

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	278 489,29
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2024	166 715,70		-278 489,29
2023		41 874,56	-111 773,59
2022		103 528,76	-153 648,15
2021	393 469,58		-257 176,91
2020		108 638,14	136 292,67
2019		91 182,12	27 654,53
2018		95 588,56	-63 527,59
2017		50 358,56	-159 116,15
2016	24 528,92		-209 474,71
2015	409 702,90		-184 945,79
2014		40 089,29	224 757,11
2013		35 453,99	184 667,82
2012		80 010,62	149 213,83
2011		38 566,90	69 203,21
2010		30 636,31	

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

