

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 3 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1627,48

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	77 706,52	43 930,35
Начислено за 2024г.	306 679,47	179 710,17
Оплачено за 2024г.	296 506,76	174 305,03
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	87 879,23	49 335,49

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	918,08
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 539,38
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 367,36
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 078,77
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 953,37
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 078,77
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 516,07
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 297,42
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	8 985,51
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	17 971,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	17 580,35
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	10 743,55
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 562,70
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	5 раза в год	4 883,43
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартир	2 714,36
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	119 741,71
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	13 036,37
Ремонт ограждения лестничного марша подъезда (июнь)	По необходимости	386,10
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника на 3 этаже 2 подъезда (октябрь); замена светильника на 2 этаже 1 подъезда (декабрь)	По необходимости	3 539,58
Ремонт системы отопления: прокладка т/п д.20-2 м в кв.29 (ноябрь); замена циркуляционного насоса в подвале (октябрь); замена крана д.80-1 шт в подвале (ноябрь)	По необходимости	20 347,13
Ремонт канализации: замена т/п д.110-1 м в кв.25 (апрель)	По необходимости	2 500,70
Поверка ОДПУ ТЭ	1 раз в 4 года	15 000,00
Ремонт системы ГВС, ХВС: установка заглушки на т/п ГВС в подвале 2 подъезда (март); замена крана на стойке ХВС кв.1 (март); замена крана на стойке ГВС кв.25 (апрель); замена крана на стойке ХВС кв.25 (апрель); замена т/п ГВС д.40-5 м, вентиля д.40-1 шт, крана д.50-1 шт. в подвале (май); замена крана на т/п ГВС в подвале (июнь); замена крана на стойке ХВС кв.17 (август); замена крана на стойке ГВС кв.27 (ноябрь); замена кранов на стойках ХВС ГВС кв.10 (декабрь)	По необходимости	30 913,85
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	1 836,00
Ремонт оконных откосов 1,2,3 подъездов (апрель)	По необходимости	6 867,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт кровли: установка отлива лоджии кв.24 (август); ремонт парапетной плиты (сентябрь)	По необходимости	10893,6
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	193 960,16
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	26 574,89
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 895,20
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		508 212,78
в том числе		
текущий ремонт МКД		314 252,62
содержание МКД		193 960,16

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	17 293,12
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2024	37 400,98		-17 293,12
2023	56 736,91		20 107,86
2022		1 048,49	76 844,77
2021		40 846,68	75 796,28
2020		32 010,48	34 949,60
2019	65510,97		2 939,12
2018		59 348,74	68 450,09
2017		30 469,23	9 101,35
2016		19 439,39	-21 367,88
2015		36 981,98	-40 807,27
2014		24 768,78	-77 789,25
2013		31 278,31	-102 558,03
2012	20 546,82		
2011	21 210,98		
2010	92 078,54		

Генеральный директор ООО УК "Авдория"

/П.Н. Сагиров/

