

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 5 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь квартир, м2	1729,38

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	117 750,99	66 307,52
	Начислено за 2024г.	325 815,24	190 923,48
	Оплачено за 2024г.	318 996,89	186 806,57
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	124 569,34	70 424,43

2.	ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ		
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	27	
	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
	Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	975,37
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 697,83
	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 452,68
	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 395,67
	Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 075,26
	Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 395,67
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 735,46
	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 565,56
	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	9 546,18
	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	19 092,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	18 677,30
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	11 413,91
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 660,21
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	5 188,14
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	18 квартир	4 441,68
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	127 213,19
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы отопления: прокладка т/п д.20-1 м., установка крана - 1 шт., вентилей д.25-2 шт. в кв.10 (октябрь)	По необходимости	6951,56
Ремонт крыльца 2 подъезда (июль)	По необходимости	3295,79
Ремонт подвальной двери 2 подъезда (март)	По необходимости	205,15
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	4 440,00
Техническое диагностирование ВДГС и ГО (по договору со специализированной организацией) (июнь)	Срок эксплуатации газовых сетей и газового оборудования общего имущества МКД более 30 лет	16 170,00
Ремонт водостока: герметизация водосточной трубы (апрель); ремонт примыкания водосточной воронки на крыше (июль)	По необходимости	12 732,15
Ремонт системы электроснабжения: замена ламп в подвале (июнь); замена светильника на 1 этаже 1 подъезда (октябрь)	По необходимости	2 291,48
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена муфт на т/п ГВС в кв.19 (январь); замена кранов на т/п ГВС в подвале 2 подъезда (январь); замена крана на стойке ХВС кв.31 (январь); замена вентиля на стойке ХВС кв.30 (апрель); замена крана на стойке ГВС кв.30 (апрель); замена крана на стойке ГВС кв.16 (июль); замена т/п ГВС д.50-2 м, д.40-2 м., вентиля д.40-1 шт., крана д.50-1 шт. (ноябрь); замена кранов на т/п ГВС в подвале (декабрь)	По необходимости	42 778,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	13 749,47
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	216 440,14
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	28 191,38
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 569,91
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		542 580,51
в том числе		
текущий ремонт МКД		326 140,37
содержание МКД		216 440,14

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	30 311,18

РАСШИ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (*накопительный счет; - задолженность)
2024	36 777,05		30 311,18
2023		43 796,89	67 088,23
2022		35 505,29	23 291,34
2021	124 676,15		-12 213,95
2020		38 202,70	112 462,20
2019		22 760,08	74 259,50
2018		35 644,99	51 499,42
2017		59 039,08	15 854,43
2016		12 892,42	-43 184,65
2015		31 955,22	-56 077,07
2014	16 611,72		-88 032,29
2013		2 231,28	-71 420,57
2012		6 665,37	-73 651,85
2011	25 887,29		-80 317,22
2010	54 429,93		

Генеральный директор ООО УК "Авдод" _____

/П.Н. Сагидов/

