

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 3 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	4
Количество квартир	24
Общая площадь квартир, м2	1122,4

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	24 067,13	11 404,78
Начислено за 2024г.	246 479,04	123 912,96
Оплачено за 2024г.	247 171,18	124 452,10
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	23 374,99	10 865,64

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	26
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	633,03
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 750,94
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	942,82
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 501,89
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 346,88
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 501,89
Проверка нащипа тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 424,38
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 963,14
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	6 195,65
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 391,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	12 121,92
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	7 407,84
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 077,50
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 367,20
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	3 491,88
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	82 563,76
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена муфт ХВС в кв.21 (март); замена крана ГВС в кв.21 (март); замена крана ГВС в кв.12 (октябрь); замена кранов ХВС, ГВС в кв.13 (октябрь); замена кранов ХВС, ГВС в кв.11 (октябрь); замена вентилей ХВС, ГВС в подвале 2 подъезда (октябрь); замена кранов ХВС, ГВС в кв.5 (октябрь); замена кранов ХВС в подвале 3 подъезда (ноябрь); замена крана ГВС в кв.24 (декабрь).	По необходимости	22 532,35
Ремонт крыльца 2 подъезда	По необходимости	31 278,03
Замена доводчика входной двери 3 подъезда	По необходимости	2 921,42
Ремонт системы канализации: замена т/п в подвале 2 подъезда - 2 м. (февраль)	По необходимости	3 706,30
Ремонт слухового окна: установка 2-х окон (февраль)	По необходимости	2 249,37
Ремонт системы отопления: замена циркуляционного насоса в подвале (январь)	По необходимости	10 145,75
Ремонт крыши: укрепление конька, покрытие участка кровли оцинкованным листом над кв.10 (ноябрь)	По необходимости	12 135,91
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	12 038,19
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	161 646,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 311,55
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 415,14
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		404 335,88
в том числе		
	текущий ремонт МКД	242 689,34
	содержание МКД	161 646,54

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	262 124,27
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2024	32712,6		-262 124,27
2023		23 249,36	-229 411,68
2022	123 930,90		-252 661,05
2021		1 878,08	-128 730,16
2020		16 614,18	-130 608,25
2019		8 329,34	-147 222,43
2018		25 757,25	-155 551,77
2017		17 228,66	-181 309,02
2016	42 156,01		-198 537,68
2015	5 573,63		-156 381,67
2014		43 450,74	-150 808,04
2013	31 691,79		-194 258,78
2012	117 753,26		-162 566,99
2011	18 300,48		-44 813,73
2010	26 513,25		-26 513,25

Генеральный директор ООО УК «Авдон»



/Р.Н. Сагиров/