

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 5 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	561,85

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	33 730,16	15 606,04
	Начислено за 2024г.	123 382,20	62 028,24
	Оплачено за 2024г.	128 073,53	63 081,77
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	29 038,83	14 552,51

2. **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	11
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	316,88
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	876,49
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	471,95
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 752,97
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	674,22
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 752,97
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 213,60
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 483,28
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	3 101,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 202,82
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	6 067,98
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3 708,21
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	539,38
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	1 685,55
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	2 244,78
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	41 329,68
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы канализации: замена т/п (стояк) в кв.11-2,5 м. (октябрь); замена т/п в кв.5- 2,75 м. (ноябрь); замена т/п (стояк) в кв.3,6 - 4 м. (ноябрь)	По необходимости	18416,93
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена кранов ХВС, ГВС кв.5 (апрель); замена крана ХВС в кв.5 (октябрь)	По необходимости	3530,92
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5383,33
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	64 107,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 158,48
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 842,21
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		164 860,66
<i>в том числе</i>		
	текущий ремонт МКД	100 753,36
	содержание МКД	64 107,30

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	64 468,53
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		26 294,64	-64 468,53
2023		28 382,67	-90 763,17
2022		22 562,51	-119 145,84
2021	44 476,23		-141 708,35
2020	136,37		-97 232,12
2019		6 723,12	-97 095,75
2018		2 945,67	-103 818,87
2017	31 205,57		-106 764,54
2016	44 501,19		-75 558,97
2015	14 012,09		-31 057,78
2014	356,77		-17 045,69
2013		6 719,44	-16 688,92
2012	6 767,16		-23 408,36
2011	466,07		-16 641,20
2010	16 175,13		-16 175,13

Генеральный директор ООО УК «Авдон» _____ /Р.Н. Сагиров/

