

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 7 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2024 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,14

1.	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	10 538,04	3 966,83
	Начислено за 2024г.	124 543,92	62 612,16
	Оплачено за 2024г.	122 159,77	60 093,10
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	12 922,19	6 485,89

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

<b>Выполнение заявок от граждан (кол-во)</b>	<b>17</b>
--	-----------

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	319,87
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	884,74
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	476,40
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 769,48
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	680,57
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 769,48
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 225,02
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 497,25
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 130,61
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 261,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	6 125,11
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3 743,12
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	544,45
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	1 701,42
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 995,36
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	<b>41 718,82</b>
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана на стойке ГВС в кв.6 (январь); замена т/п ХВС в подвале и кв.7,10 д.20-5м., кранов шаровых - 4 шт., замена т/п ГВС в подвале и кв.7,10 д.20-5 м., кранов шаровых - 5 шт. (март); замена кранов шаровых на стояках ХВС, ГВС в кв.6 (март)	По необходимости	<b>26227,04</b>
Ремонт вытяжных шахт: утепление шахты и обшивка оцинкованным листом над кв.12 (январь)	По необходимости	<b>15989,25</b>
Ремонт подвальных окон: установка сетки на подвальное окно 2 подъезда (июнь); установка сетки на подвальное окно (октябрь); закрытие окна в узле (декабрь)	По необходимости	<b>2125,20</b>
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-2 м. в кв.10 (март)	По необходимости	<b>3788,91</b>
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	<b>5383,33</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	<b>67 227,93</b>
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 237,95
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 664,79
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>194 584,59</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	76 180,74
	содержание МКД	67 227,93

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	<b>34 073,74</b>
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024	12 331,72		-34 073,74
2023		51 202,19	-21 742,02
2022		15 352,47	-72 944,21
2021	43 849,21		-88 296,68
2020		26 064,10	-44 447,47
2019	18 910,99		-70 511,57
2018		9 266,32	-51 600,58
2017	32 395,08		-60 866,90
2016	9 723,74		-28 471,82
2015		3 223,96	-18 748,08
2014	12 112,70		-21 972,04
2013	2 572,96		-9 859,34
2012		18 557,92	-7 286,38
2011	24 077,70		-25 844,30
2010	1 766,60		-1 766,60

Генеральный директор ООО УК «Авдон»



/Р.Н. Сагидов/