

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 8 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2024 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733,4

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	13 792,31	8 027,19
Начислено за 2024г.	138 172,56	80 967,36
Оплачено за 2024г.	138 017,48	81 082,94
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	13 947,39	7 911,61

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	413,64
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 144,10
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	616,06
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 288,21
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	880,08
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 288,21
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 584,14
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 936,18
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	4 048,37
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	8 096,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	7 920,72
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	4 840,44
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	704,06
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 200,20
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	12 квартир	2 961,12
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	53 948,90
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (стояк) в кв.7,11,15 д.110-13,5 м (январь); замена т/п (стояк) в кв.1 д.110-1,5 м, д.50-1 м.(март)	По необходимости	27670,74
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	1 836,00
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника на 3 этаже лестничной площадки (август); замена светильника на 1 этаже лестничной площадки (декабрь)	По необходимости	2 998,47
Ремонт козырька: ремонт опорной трубы козырька (октябрь)	По необходимости	429,12
Поверка ОДПУ ТЭ	1 раз в 4 года	15 000,00
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена т/п ГВС (стояк) в кв. 7,11,15 д.25-10 м., д.20-8 м., кранов шаровых д.15 - 5 шт., замена т/п ХВС (стояк) в кв. 7,11,15 д.25-10 м., д.20-8 м. (январь); замена муфты ХВС в подвале (февраль); замена т/п ГВС в подвале (октябрь)	По необходимости	73652,06
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6210,59
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	82 703,46
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	11 956,56
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 140,52
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		306 371,60
<i>в том числе</i>		
	текущий ремонт МКД	223 668,14
	содержание МКД	82 703,46

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	42 560,95
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024	87271,18		-42 560,95
2023		6105,88	44 710,23
2022		28738,59	38 604,35
2021	1 356,09		9 865,76
2020		21 782,78	11 221,85
2019		13 405,45	-10 560,93
2018	14 075,75		-23 966,38
2017	15 927,77		-9 890,63
2016		8 222,73	6 037,14
2015	38 200,28		-2 185,59
2014		7 530,75	36 014,69
2013		1 826,34	28 483,94
2012		16 894,84	26 657,60
2011		2 095,09	9 762,76
2010		7 667,67	7 667,67

Генеральный директор ООО УК "Авдон" _____ /Р.Н. Сагиров/

