

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 9 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	566,17

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	11 818,73	6 876,43
Начислено за 2024г.	106 666,44	62 505,12
Оплачено за 2024г.	105 774,00	61 933,04
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	12 711,17	7 448,51

2. **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	319,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	883,23
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	475,58
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 766,45
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	679,40
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 766,45
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 222,93
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 494,69
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 125,26
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 250,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	6 114,64
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3 736,72
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	543,52
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 698,51
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 974,08
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	41 647,46
РЕМОНТЫ		
Поверка ОДПУ ТЭ	1 раз в 4 года	15 000,00
Ремонт вытяжных шахт: утепление и обшивка оцинкованным листом вытяжной шахты над кв.11 (ноябрь)	По необходимости	13 786,76
Ремонт системы электроснабжения: прокладка трубы гофрированной и затягивание кабеля - 6 м., установка светильника в подвале (март)	По необходимости	2 286,30
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена вентиля ГВС д.32 - 1 шт. в подвале (ноябрь); замена кранов шаровых на стояках ХВС ГВС в кв.7 (ноябрь)	По необходимости	3 918,17
Ремонт дверей: окраска подвальных дверей 1,2 подъездов (август)	По необходимости	2 951,15
Ремонт окна 2 подъезда (ноябрь)	По необходимости	3 314,69
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 383,33
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	67 174,95
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 231,27
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 173,22
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		189 350,11
в том числе		
	текущий ремонт МКД	122 175,16
	содержание МКД	67 174,95

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	17 556,16
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024	21 643,07		-17 556,16
2023	16 222,09		4 086,91
2022		35389,36	20 309,00
2021	5 675,55		-15 080,36
2020	17 231,70		-9 404,81
2019		3 907,80	7 826,89
2018		8 550,95	3 919,09
2017	658,94		-4 631,86
2016	18 868,70		-3 972,92
2015	559,97		14 895,78
2014		39 962,01	15 455,75
2013		9 678,75	-24 506,26
2012	32 406,66		-34 185,01
2011	13 823,47		-1 778,35
2010		12 045,12	12 045,12

