

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 10 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,84

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	68 946,01	38 181,65
	Начислено за 2024г.	244 136,28	136 260,00
	Оплачено за 2024г.	235 045,91	130 219,02
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	78 036,38	44 222,63

2.	ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	0

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	730,85
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 021,51
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 088,51
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 043,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 555,01
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 043,02
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 799,01
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 421,02
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 153,04
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 306,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 995,07
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 552,54
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1244,01
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3887,52
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	16 квартир	3948,16
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	<b>95321,99</b>
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы электроснабжения: замена плавкой вставки в ВРУ (май)	По необходимости	977,35
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11411,67
Ремонт кровли: ремонт примыкания к фановой трубе над кв.26 (сентябрь)	По необходимости	702,91
Ремонт системы ХВС,ГВС: замена кранов шаровых д.15 на стояках ХВС ГВС в кв.25 (февраль); замена крана шарового на стояке ХВС в кв.27 (февраль); замена т/п д.25-4 м на стояке ХВС в кв.12 (август); замена крана шарового д.15 на стояке ХВС в кв.14 (ноябрь); замена кранов шаровых д.15 на стояках ХВС ГВС в кв.18 (декабрь)	По необходимости	12 730,29
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	4 440,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	144 427,35
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 122,97
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 051,38
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>342 799,92</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	198 372,57
	содержание МКД	144 427,35

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	54 147,39

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2024		22 465,01	54 147,39
2023	126 821,61		31 682,38
2022	14 539,11		158 503,99
2021		4 296,64	173 043,10
2020		52 000,11	168 746,46
2019		97 136,24	116 746,35
2018		12 753,39	19 610,11
2017	10 833,16		6 856,72
2016	57 589,89		17 689,88
2015		26 296,19	75 279,77
2014		9 177,18	48 983,58
2013		15 237,25	39 806,40
2012		25 153,45	24 569,15
2011		9 095,61	-584,30
2010	9 679,91		-9 679,91

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

