

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 11 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	20 199,49	11 433,40
	Начислено за 2024г.	138 097,20	80 923,20
	Оплачено за 2024г.	137 425,82	80 279,35
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	20 870,87	12 077,25

2. **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	4
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	413,41
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 143,48
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	615,72
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 286,96
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	879,60
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 286,96
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 583,28
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 935,12
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	4 046,16
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	8 092,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	7 916,40
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	4 837,80
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	703,68
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	2199,00
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9	2220,84
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	53919,48
РЕМОНТЫ		
Ремонт балконной плиты кв.8 (август)	По необходимости	3 202,15
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6210,59
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана шарового д.15 на стояке ГВС в кв.11 (сентябрь)	По необходимости	1137,49
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	81 746,81
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	11 952,62
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 122,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		187 377,25
в том числе		
	текущий ремонт МКД	105 630,44
	содержание МКД	81 746,81

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	3 309,55
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2024		30 327,92	-3 309,55
2023		20 758,63	-33 637,47
2022		17 343,66	-54 396,10
2021	49 247,69		-71 739,76
2020		10 104,93	-22 492,07
2019	3 596,44		-32 597,00
2018		21 437,55	-29 000,56
2017		3 868,70	-50 438,11
2016	28 525,78		-54 306,81
2015		2 170,55	-25 781,03
2014	6 998,04		-27 951,58
2013		9 390,48	-20 953,54
2012	15 729,29		-30 344,02
2011	20 441,03		-14 614,73
2010		5 826,30	5 826,30

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/