

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 12 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1293,95

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	41 801,11	20 404,41
	Начислено за 2024г.	284 151,48	142 852,08
	Оплачено за 2024г.	283 760,50	142 551,77
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	42 192,09	20 704,72

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	729,79
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 018,56
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 086,92
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 037,12
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 552,74
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 037,12
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 794,93
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 416,03
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 142,60
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 285,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 974,66
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 540,07
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1242,19
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3881,85
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	17 квартир	4240,14
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	95182,96
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11295,91
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана д.15 на стойке ГВС кв.18 (март); замена вентиля д.15 на стойке ХВС кв.15 (апрель); замена крана д.15 на стойке ГВС в кв.17 (апрель); замена т/п на стойке ХВС в кв.21 (июнь); замена т/п д.25-8 м., д.20-0,8 м., кран шаровый д.15-3 шт. на стойке ХВС в кв.21,24,27, замена т/п д.25-8 м., кран шаровый д.15-3 шт., вентиль д.20-1 шт. на стойке ГВС в кв.21,24,27 (июнь); замена крана шарового на стойке ГВС в кв.15 (июль); замена т/п д.15-3 м на стойке ГВС в кв.20 (июль); замена крана шарового на стойке ГВС в кв.11 (сентябрь); замена крана шарового на стойке ГВС в кв.8 (ноябрь)	По необходимости	42019,39
Ремонт кровли: ремонт кровли 2 подъезда S=150 м2 (август)	По необходимости	98 735,16
Ремонт дверей: ремонт входной двери 1 подъезда, петля - 2 шт. (март); петля-1 шт (июнь); сварочные работы (июль)	По необходимости	1751,50
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	4 440,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	146 741,63
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 054,45
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 512,82
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		473 146,49
в том числе		
	текущий ремонт МКД	326 404,86
	содержание МКД	146 741,63

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	244 933,85
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2024	46 834,22		-244 933,85
2023		66 527,63	-198 099,63
2022		43 971,88	-264 627,26
2021	100 973,02		-308 599,14
2020		22 704,01	-207 626,12
2019		29 280,50	-230 330,13
2018	17 088,30		-259 610,63
2017	33 091,27		-242 522,33
2016		4 669,49	-209 431,06
2015	241 343,98		-214 100,55
2014	10 665,41		27 243,43
2013	36 887,32		37 908,84
2012		32 510,42	74 796,16
2011		23 205,54	42 285,74
2010		19 080,20	19 080,20

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/П.Н. Сагиров/

