

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 16 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1115,33

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	190 848,38	15 077,56
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	160 344,97	
Начислено за 2024г.	244 926,48	123 132,36
Оплачено за 2024г.	377 306,41	116 026,58
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	146 156,40	
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	58 468,45	22 183,34
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	14 188,57	

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	629,05
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 739,91
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	936,88
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 479,83
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 338,40
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 479,83
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 409,11
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 944,47
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 156,62
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 313,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	12 045,56
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	7 361,18
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 070,72
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 345,99
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартир	2 743,62
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	82 043,67
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	9 667,99
Ремонт в подъезде: ремонт ограждения лестничного марша 1 подъезда (январь)	По необходимости	1 129,07
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Ремонт системы электроснабжения: прокладка кабеля-20 м., установка светильников-2 шт., выключателя-1 шт. в подвале 3 подъезда (июль); замена светильника на 1 этаже 3 подъезда (август); замена сетильника 3 подъезда (ноябрь)	По необходимости	10 513,28
Ремонт системы отопления: укрепление труб в подвале (июнь); изоляция т/п в подвале (декабрь)	По необходимости	16 957,15
Ремонт системы ХВС,ГВС: замена крана шарового д.15 на стояке ХВС в кв.16 (январь); замена кранов д.15 на стояках ХВС ГВС в кв.17 (февраль); замена т/п ГВС д.20-4,5м в подвале и кв.17 (февраль); установка заглушки на т/п ХВС в подвале (май); замена крана шарового д.15 на стояке ГВС в кв.16 (июнь)	По необходимости	13 750,57
Ремонт водостока: ремонт водосточной трубы 1, 2 подъездов (март)	По необходимости	1 232,87
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	122 191,51
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 172,75
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	11 319,19
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		323 920,52
в том числе		
	текущий ремонт МКД	201 729,01
	содержание МКД	122 191,51

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	171 114,42
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		169 412,47	-171 114,42
2023	147 968,13		-340 526,89
2022		80 586,92	-192 558,76
2021	75 516,98		-273 145,69
2020		24 895,80	-197 628,71
2019		16 956,89	-222 524,51
2018		28 487,11	-239 481,40
2017		5 782,29	-267 968,51
2016	48 759,24		-273 750,80
2015	79 878,99		-224 991,56
2014	11 327,34		-145 112,57
2013	48 439,51		-133 785,23
2012	17 298,03		-85 345,72
2011	70 658,86		-68 047,69
2010		2 611,17	2 611,17

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/