

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 17 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	746

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	18 621,50	10 841,04
	Начислено за 2024г.	140 546,40	82 358,40
	Оплачено за 2024г.	145 004,24	84 997,38
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	14 163,66	8 202,06

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	420,74
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 163,76
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	626,64
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 327,52
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	895,20
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 327,52
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 611,36
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 969,44
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	4 117,92
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	8 235,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	8 056,80
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	4 923,60
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	716,16
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	2 238,00
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 974,08
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	54 875,77
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 210,59
Ремонт водосточной трубы (февраль)	По необходимости	6 273,33
Ремонт ХВС,ГВС:крепление т/п в подвале (апрель); замена крана на стояке ГВС в кв. 11 (сентябрь); замена вентилей на обратном т/п ГВС (полотенцесушителе) в кв. 11(октябрь)	По необходимости	4 025,30
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Ремонт электроснабжения: замена автомата, плавкой вставки в ВРУ (март); установка светильника входной группы (март); замена светильника (август)	По необходимости	8 760,98
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	99 066,28
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Расходы по управлению МКД	постоянно	12 160,26
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 350,13
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		225 256,83
в том числе		
	текущий ремонт МКД	126 190,55
	содержание МКД	99 066,28

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	97 574,23

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024		4 744,79	97 574,23
2023		92 196,20	92 829,44
2022		18 978,96	633,24
2021	6 773,06		-18 345,72
2020		15 196,02	-11 572,66
2019		18 956,75	-26 768,68
2018	33 407,91		-45 725,43
2017		8 020,48	-12 317,52
2016		1 485,12	-20 338,00
2015		15 884,42	-21 823,12
2014	42 980,56		-37 707,54
2013		13 305,38	5 273,02
2012		7 609,26	-8 032,36
2011	9 874,11		-15 641,62
2010	5 767,51		-5 767,51

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

