

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 19 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,1

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	11 869,50	5 899,44
Начислено за 2024г.	161 647,56	81 265,44
Оплачено за 2024г.	159 268,04	80 003,32
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	14 249,02	7 161,56

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	415,16
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 148,32
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	618,32
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 296,63
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	883,32
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 296,63
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 589,98
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 943,30
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	4 063,27
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	8 126,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	7 949,88
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	4 858,26
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	706,66
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	2 208,30
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 995,36
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	54 147,52
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 210,59
Ремонт фасада: герметизация швов кв.12,16 (сентябрь);	По необходимости	6 909,90
Ремонт козырька: ремонт опорной трубы козырька (октябрь)	По необходимости	1 521,59
Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов шаровых д.20-1 шт, д.15-1 шт на т/п ГВС в подвале (январь); замена кранов шаровых д.15- шт. на т/п ГВС в подвале (май); замена вентилей на стояках ХВС ГВС в кв.13 (ноябрь)	По необходимости	6 588,34
Ремонт парапета: над кв.14 покрытие парапетной плиты оцинкованным листом — 7,5 м2 (ноябрь)	По необходимости	11 999,14
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	82 336,59
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Расходы по управлению МКД	постоянно	11 998,87
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 778,04
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		210 813,61
в том числе		
	текущий ремонт МКД	128 477,02
	содержание МКД	82 336,59

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	16 661,19
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024		28 457,75	-16 661,19
2023		28 326,05	-45 118,94
2022		30 766,68	-73 444,99
2021		14 709,38	-104 211,67
2020		32 658,22	-118 921,05
2019		21 965,87	-151 579,27
2018	64 160,35		-173 545,14
2017	456,30		-109 384,79
2016	8 571,11		-108 928,49
2015		19 055,56	-100 357,38
2014	28 997,06		-119 412,94
2013	45 146,15		-90 415,88
2012		11 491,84	-45 269,73
2011		13 035,51	-56 761,57
2010	69 797,08		-69 797,08

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/П.Н. Сагиров/