

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 22 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,94

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	27 389,93	15 862,07
Начислено за 2024г.	243 213,12	142 519,68
Оплачено за 2024г.	248 896,16	146 080,26
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	21 706,89	12 301,49

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	20
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	728,09
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 013,87
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 084,39
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 027,73
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 549,13
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 027,73
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 788,43
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 408,08
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 125,99
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 251,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 942,15
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 520,20
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 239,30
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 872,82
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартир	3 701,40
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	94 961,54
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	4 440,00
Ремонт системы ХВС,ГВС: замена кранов шаровых на стойках ХВС ГВС в кв.16 (январь); замена крана шарового на стойке ГВС в кв.4 (май); замена кранов шаровых д.15-2 шт. на стойке ГВС (полотенцесушитель) в кв.21 (май); замена кранов шаровых на стойках ХВС ГВС в кв.21 (май); замена крана шарового на стойке ГВС в кв.6 (июль); замена крана шарового на стойке ГВС в кв.26 (август); замена т/п ГВС д.25-4,5 м., крана шарового д.15-1 шт. в кв.20 (сентябрь); замена крана шароаого на стойке ГВС в кв.18 (октябрь); замена крана шарового на т/п ГВС в подвале 3 подъезда (ноябрь); замена крана шарового на стойке ХВС в кв.23 (декабрь).	По необходимости	23 947,51
Ремонт канализации: замена т/п д.110-2,5 м в кв.2 (февраль); замена т/п д.110-5,5 м в кв.9 (февраль); замена т/п д.110-4 м в кв.8 (июль); замена т/п д.110-4 м в подвале 2 подъезда (декабрь)	По необходимости	30 508,08
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	165 346,23
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 046,44
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 466,88
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		402 896,33
в том числе		
	текущий ремонт МКД	237 550,10
	содержание МКД	165 346,23

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	149 006,00

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2024	7 919,91		149 006,00
2023		16 141,11	156 925,91
2022		17 139,12	140 784,80
2021	149 603,91		123 645,68
2020		209 238,99	273 249,59
2019	20 607,97		64 010,60
2018		29 856,56	84 618,57
2017		137 923,46	54 762,01
2016	42 867,43		-83 161,45
2015	41 790,69		-40 294,02
2014		10 676,22	1 496,67
2013		21 467,04	-9 179,55
2012		22 491,39	-30 646,59
2011	35 550,77		-53 137,98
2010	17 587,21		-17 587,21

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

Р.Н. Сагиров/

