

ООО Управляющая Компания "Авдон"

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 27/1 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2024 год

Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	1942,19
Общая площадь нежилых помещений в собственности юрид. Лиц	401,98

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	47 052,08	35 073,96
Начислено за 2024г.	334 747,32	258 796,68
Оплачено за 2024г.	326 432,03	252 181,01
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	55 367,37	41 689,63
2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)		12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 322,11
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 656,91
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 969,10
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	7 313,81
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 813,00
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	7 313,81
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	5 063,41
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	6 188,61
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	12 939,82
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	25 879,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	25 317,04
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	15 471,52
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	2 250,40
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	7 032,51
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	3 545,36
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	172 437,15
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена кранов д.50-1 шт., д.40-1 шт. на т/п ГВС в подвале (январь); замена кранов д.15-2 шт. на стояке ГВС (полотенцесушитель) в кв.6 (март); замена крана на стояке ХВС в кв.6 (март); замена т/п ГВС д.25-1 м, д.20-1,5 м., вентилей д.20-2 шт. в кв.14 (март); установка заглушки на т/п ХВС в КУИ 2 подъезда (июнь);	По необходимости	13 974,78
Ремонт системы электроснабжения: замена лампы и выключателя в подвале (январь)	По необходимости	444,48
Ремонт корзьерков 1,2 подъездов (сентябрь)	По необходимости	13 225,29
Ремонт слуховых окон (август)	По необходимости	11 767,10
Ремонт системы канализации: замена т/п д.50-1 м в кв.1 (апрель)	По необходимости	1 274,22
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	1 836,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	13 649,22
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	257 822,71
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	35 304,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 792,96
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>614 508,00</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	356 685,29
	содержание МКД	257 822,71

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	<b>136 093,26</b>
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024	35 894,96		-136 093,26
2023	61 628,99		-100 198,30
2022	194 187,63		-38 569,31
2021		36 947,42	155 618,32
2020		34 136,56	118 670,90
2019	82 146,49		84 534,34
2018		30 152,70	166 680,83
2017		22 740,33	136 528,13
2016	80 619,90		113 787,80
2015		44 489,44	194 407,70
2014		25 106,79	149 918,26
2013		25 777,96	124 811,47
2012		57 031,42	99 033,51
2011		44 159,13	42 002,09
2010	2 157,04		-2 157,04

Генеральный директор ООО УК «Авдон»



/П.Н. Сагиров/