

ООО Управляющая Компания "Авдон"

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 4 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1254,36

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	58 721,86	32 893,58
Начислено за 2024г.	551 429,30	138 481,32
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	315 107,78	
Оплачено за 2024г.	392 594,11	139 165,29
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	154 396,07	
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	217 557,05	32 209,61
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	160 711,71	

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	707,46
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 956,80
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 053,66
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 913,60
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 505,23
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 913,60
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 709,42
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 311,51
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 924,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 848,13
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 547,09
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 278,78
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 204,19
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 763,08
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	3 207,88
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	92 270,72
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт фасада: ремонт стеновой панели кв.9 - заделка трещины (сентябрь)	По необходимости	4 885,54
Ремонт крыльца: обрамление уголком, покрытие резиновым настилом-4,94 м2 (июль)	По необходимости	27 844,12
Ремонт системы электроснабжения:замена патрона, выкл.чателя, лампы в подвале 2 подъезда (январь)	По необходимости	654,64
Ремонт перил в подъездах (ноябрь)	По необходимости	1 247,64
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-4 м. в подвале (июнь); замена т/п д.110-2,5 м. в кв.13 (август)	По необходимости	13 699,48
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления и ГВС) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ (октябрь)	по решению собственников	451 090,84
Ремонт подъезда: установка перил на 1 этаже 1 подъезда (октябрь)	По необходимости	3 005,28
Ремонт системы отопления: замена задвижки на т/п в подвале на вводе в МКД (ноябрь)	По необходимости	19 249,74
Ремонт ХВС, ГВС: замена задвижки на т/п ГВС в подвале на вводе в МКД (ноябрь)	По необходимости	19 681,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 745,22
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	138 853,79
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 464,63
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	11 777,82
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>853 072,85</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	714 219,06
	содержание МКД	138 853,79

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	417 919,85
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024	321 313,45		-417 919,85
2023		5 509,24	-96 606,40
2022		57 796,98	-102 115,64
2021	134 342,25		-159 912,62
2020	57 902,27		-25 570,37
2019		33 108,99	32 331,90
2018		33 203,39	-777,09
2017		9 966,16	-33 980,48
2016	40 223,99		-43 946,64
2015	7 895,68		-3 722,65
2014		57 740,33	4 173,03
2013		18 033,16	-53 567,30
2012	88 985,11		-71 600,46
2011	6 004,54		17 384,65
2010		23 389,19	23 389,19

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

