

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 4/2 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1284

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	45 838,57	24 098,75
Начислено за 2024г.	241 905,60	141 753,60
Оплачено за 2024г.	257 317,57	151 051,21
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	30 426,60	14 801,14

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ГППР)	6 раз в год	724,18
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ГППР)	6 раз в год	2 003,04
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 078,56
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ГППР)	6 раз в год	4 006,08
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ГППР)	6 раз в год	1 540,80
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ГППР)	16 раз в год	4 006,08
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 773,44
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ГППР)	12 раз в год	3 389,76
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ГППР)	26 раз в год	7 087,68
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ГППР)	26 раз в год	14 175,36
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ГППР)	26 раз в год	13 867,20
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ГППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 474,40
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 232,64
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 852,00
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	3 454,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	94 451,03
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
Ремонт вытяжных шахт: утепление и обшивка оцинкованным листом вытяжной шахты над кв.7,8 (октябрь)	По необходимости	13 883,69
Ремонт дверей: ремонт подвальной двери 2 подъезда (март)	По необходимости	453,14
Ремонт фасада: герметизация швов кв.7 - 68,3 п.м (сентябрь)	По необходимости	10 772,73
Ремонт перил в подъездах (ноябрь)	По необходимости	1 247,64
Ремонт канализации: замена т/п д.110-1 м. в кв.1 (март)	По необходимости	2 452,57
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана на стояке ХВС кв.13 (июнь); замена крана на стояке ГВС кв.10 (сентябрь)	По необходимости	1 987,64
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	142 061,08
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 915,77
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 719,53
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		350 387,05
в том числе		
текущий ремонт МКД		208 325,97
содержание МКД		142 061,08

3. **на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома**

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	78 503,67

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		57 981,73	78 503,67
2023		88 015,44	20 521,94
2022		27 307,48	-67 493,50
2021	211 135,30		-94 800,98
2020		18 281,53	116 334,32
2019		28 933,28	98 052,79
2018		46 009,68	69 119,51
2017		92 793,48	23 109,83
2016	4 655,31		-69 683,65
2015		9 925,40	-65 028,34
2014	46 283,50		-74 953,74
2013	28 537,01		-28 670,24
2012	1 092,47		-133,23
2011	18 924,24		959,24
2010		19 883,48	19 883,48

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

