

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

| | |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 27 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1288,17 |

| 1. | РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|----|---|--------------------|----------------|
| | Общая задолженность собственников на 01.01.2024г. | 20 701,66 | 11 856,05 |
| | Начислено за 2024г. | 242 691,24 | 142 213,92 |
| | Оплачено за 2024г. | 235 986,24 | 138 010,97 |
| | Общая задолженность собственников на 01.01.2025г. | 27 406,66 | 16 059,00 |

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 22 | |
|--|--|--|
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 726,53 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 2 009,55 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 1 082,06 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 4 019,09 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 545,80 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 16 раз в год | 4 019,09 |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 782,45 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 3 400,77 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 26 раз в год | 7 110,70 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 14 221,40 |
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР) | 26 раз в год | 13 912,24 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 8 501,92 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 1 236,64 |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками) | 3 раза в год | 3 864,51 |
| Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД | 15 квартир | 3 701,40 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|--|
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 94 757,79 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 11 411,67 |
| Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ | По необходимости | 4 440,00 |
| Ремонт системы канализации: изоляция фановой трубы на крыше (март); замена т/п д.110-3 м. в кв.5 (апрель) | По необходимости | 6 357,07 |
| Ремонт системы ХВС, ГВС: замена т/п ГВС д.20-5,6 м., т/п ХВС д.5,6 в кв.10 (апрель) | По необходимости | 20 146,72 |
| Ремонт системы электроснабжения: замена автомата и плавких вставок в подвале (февраль); замена плавкой вставки в подвале (сентябрь) | По необходимости | 3 374,02 |
| Ремонт балконной плиты кв.8 (август) | По необходимости | 4 881,82 |
| Ремонт системы отопления: замена т/п д.25-1,5 м. д.20-2 м. в подвале (август); замена т/п д.25-1 м., д.20-0,5 м., установка кранов д.20-2 шт. в подвале 1 подъезда (октябрь) | По необходимости | 11 905,80 |
| Ремонт перил в подъезде (ноябрь); установка пандуса на лестнице 1 этажа 2 подъезда по заявке собственника кв.10 (июль) | По необходимости | 5 057,77 |
| Ремонт кровли: ремонт кровли над кв.27 (май) | По необходимости | 2 777,30 |
| Ремонт замена люка выходы на крышу (ноябрь) | По необходимости | 2 331,24 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г. | 155 943,19 |
| СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 20 962,95 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 7 079,59 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 395 518,53 |
| в том числе | | |
| текущий ремонт МКД | | 239 575,34 |
| содержание МКД | | 155 943,19 |

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

| | |
|--|-----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | 30 554,14 |

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2024 | 21 521,32 | | 30 554,14 |
| 2023 | | 29 153,50 | 52 075,46 |
| 2022 | | 37 861,42 | 22 921,96 |
| 2021 | | 39 731,12 | -14 939,46 |
| 2020 | | 20 066,16 | -54 670,58 |
| 2019 | | 42 837,09 | -74 736,74 |
| 2018 | | 15 812,09 | -117 573,83 |
| 2017 | | 210 950,18 | -133 385,92 |
| 2016 | 20 504,71 | | -344 336,10 |
| 2015 | 291 043,06 | | -323 831,39 |
| 2014 | 15 627,68 | | -32 788,33 |
| 2013 | 10 763,55 | | -17 160,65 |
| 2012 | | 41 249,92 | -6 397,10 |
| 2011 | 22 543,12 | | -47 647,02 |
| 2010 | 25 103,90 | | -25 103,90 |

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/