

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6/2 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

| | |
|---------------------------|--------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 27 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1290,3 |

| 1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2024г. | 22 532,36 | 13 091,64 |
| Начислено за 2024г. | 243 218,21 | 142 522,72 |
| Оплачено за 2024г. | 233 421,35 | 137 062,33 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2025г. | 32 329,22 | 18 552,03 |

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

| | |
|---------------------------------------|----|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 25 |
|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|--|--|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 728,11 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 2 013,91 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 1 084,41 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР) | 6 раз в год | 4 027,82 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 1 549,16 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР) | 16 раз в год | 4 027,82 |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 788,49 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР) | 12 раз в год | 3 408,15 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР) | 26 раз в год | 7 126,14 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР) | 26 раз в год | 14 252,27 |
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодические ППР) | 26 раз в год | 13 942,44 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 8 520,38 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 1 239,33 |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками) | 3 раза в год | 3 872,90 |
| Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД | 13 квартир | 3 207,88 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 94 963,51 |

РЕМОНТЫ

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|--|
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 11 411,67 |
| Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ | круглосуточно | 4 440,00 |
| Ремонт системы отопления: установка кранов д.20-3 шт. т/п д.25-1 м. в подвале (август); замена крана, пробки на радиаторе в кв.16 (ноябрь) | По необходимости | 4 742,04 |
| Ремонт перил в подъезде (ноябрь) | По необходимости | 1 247,64 |
| Ремонт крыльца 3 подъезда (сентябрь) | По необходимости | 7 675,21 |
| Ремонт кровли: ремонт кровли над кв.8 (август); частичных ремонт кровли над 2,3 подъездом (сентябрь) | По необходимости | 7 581,19 |
| Ремонт системы ХВС, ГВС: замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.17 (январь); замена крана на т/п ХВС в подвале 2 подъезда (февраль); замена крана на стояке ХВС кв.9 (февраль); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.4 (март); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.20 (май); замена крана на т/п ГВС в подвале 1 подъезда (август); замена крана на стояке ГВС кв.27 (октябрь); замена крана на т/п ГВС в подвале 2 подъезда (ноябрь); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.21 (декабрь) | По необходимости | 15 252,56 |
| Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-2 м. в кв.17 (январь) | По необходимости | 3 229,06 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г. | 141 714,61 |
| СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 21 052,75 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 7 002,64 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 364 046,68 |
| в том числе | | |
| | текущий ремонт МКД | 222 332,07 |
| | содержание МКД | 141 714,61 |

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | 130 842,36 |

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2024 | | 6 437,00 | 130 842,36 |
| 2023 | | 325 509,82 | 124 405,36 |
| 2022 | 367 990,11 | | -201 104,46 |
| 2021 | | 43 483,79 | 166 885,65 |
| 2020 | | 20 465,06 | 123 401,86 |
| 2019 | | 39 000,58 | 102 936,80 |
| 2018 | | 48 420,75 | 63 936,22 |
| 2017 | | 7 028,36 | 15 515,47 |
| 2016 | | 26 663,43 | 8 487,11 |
| 2015 | | 21 878,21 | -18 176,32 |
| 2014 | 48 317,99 | | -40 054,53 |
| 2013 | 32 993,41 | | 8 263,46 |
| 2012 | | 11 882,89 | 41 256,87 |
| 2011 | | 17 210,55 | 29 373,98 |
| 2010 | | 12 163,43 | 12 163,43 |

Генеральный директор ООО УК "Авдой" /П.Н. Сагиров/