

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 7 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	1
Количество комнат	37
Общая площадь комнат, м2	626,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	785,7

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	119 667,66	67 398,01
Начислено за 2024г. жилые и нежилые помещения	266 001,96	155 873,76
Доход от использования общего имущества МКД (на крыше станция сотовой связи) за 2024 год	180 000,00	0,00
Оплачено за 2024г.	429 435,23	145 100,39
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	136 234,39	78 171,38

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	23	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	796,31
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 202,56
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 186,00
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 405,13
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 694,28
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 405,13
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 049,70
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 727,42
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	7 793,69
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	15 587,38
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	15 248,52
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9 318,54
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 355,42
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	4 235,70
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	29 комнат	5 264,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	103 859,36
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена бурта на т/п ГВС ком.16 (январь); замена крана на стояке ГВС ком. 31 (январь); замена т/п ХВС д.20-3,25 м., кранов д.15-3 шт. ком. 21-24 (январь), замена т/п ГВС д.20-3,25 м. кранов д.15-3 шт. ком 21-24 (январь); заглушка т/п ХВС ГВС ком.6 (февраль); замена т/п ГВС д.15-3 м. в ком.21 (июль); замена т/п ГВС д.20-4 м. ком.4 (ноябрь)	По необходимости	29 297,53
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-0,5 м., крепление унитаза в с/у ком.4,5,6 (ноябрь)	По необходимости	3 121,92
Ремонт двери (октябрь)	По необходимости	933,94
Ремонт системы электроснабжения: замена провода 15 м. в подвале (январь); замена светильника возле почты (июнь); замена кабеля 2,5 м., установка светильника на 1 эт. (август); замена кабеля 1 м., замена автоматических выключателей -2 шт. в ком.23,25 (сентябрь);	По необходимости	11 303,61
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	170 194,87
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 432,01
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	12 883,06
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		403 421,96
в том числе		
текущий ремонт МКД		233 227,09
содержание МКД		170 194,87

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	951 680,11
--	-------------------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		171 113,66	951 680,11
2023		96 263,99	780 566,45
2022		234 588,46	684 302,46
2021		181 462,13	449 714,00
2020		174 959,16	268 251,87
2019		132 799,59	93 292,71
2018		173 504,12	-39 506,88
2017		183 558,77	-213 011,00
2016	693 176,60		-396 569,77
2015		80 673,14	296 606,83
2014		243 395,54	215 933,69
2013		9 365,59	-27 461,85
2012		15 583,33	-36 827,44
2011	23 705,65		-52 410,77
2010	28 705,12		-28 705,12

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/