

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 41 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2522,43	в т.ч. нежил. помещ.

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	64 944,81	47 927,69
	Начислено за 2024г.	329 933,88	278 476,32
	Оплачено за 2024г.	333 204,86	277 769,61
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	61 673,83	48 634,40

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 422,65
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 934,99
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	2 118,84
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	7 869,99
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 026,92
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	7 869,98
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	5 448,45
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	6 659,22
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	13 923,81
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	27 847,63
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	27 242,25
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	16 648,04
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	2 421,53
Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	7 567,29
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	20 квартир	5 570,40
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	185 549,95
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС,ГВС: замена крана на стояке ГВС кв.20 (март); замена крана на стояке ГВС кв.30 (апрель); замена крана на т/п ГВС в подвале 3 подъезда (май); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.39 (июнь); установка воздухоотводчика в 1 подъезде на стояке ГВС (октябрь); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.12 (декабрь)	По необходимости	9 023,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	17 390,92
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника на 3 этаже 2 подъезда (январь)	По необходимости	977,78
Прочистка вентиляционных каналов	По необходимости	4 125,00
Ремонт вытяжных шахт: ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт, изготовление и установка металлических козырьков на вытяжных шахтах (сентябрь)	По необходимости	91 239,36
Ремонт козырьков: установка отливов козырьков 1,3 подъездов (октябрь)	По необходимости	954,55
Ремонт крыши: ремонт примыкания к вытяжной шахте над кв.13 (август); утепление чердака над кв.47 (январь)	По необходимости	26 408,24
Изготовление и установка металлической подвальной двери 2 подъезда (декабрь)	По необходимости	21 967,60
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	1 836,00
Ремонт слуховых окон: ремонт слухового окна 3 подъезда (июнь); изготовление и установка слуховых окон (август), ремонт слухового окна (ноябрь)	По необходимости	18 830,08
Поверка ОДПУ ТЭ (неисправность-нет данных)	По необходимости	12 300,00
Ремонт крылец: ремонт лестничного марша крыльца 2 подъезда (октябрь); устройство навеса крыльца 2 подъезда (ноябрь)	По необходимости	266 571,03
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	319 379,28
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	39 475,81
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 996,15
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		1 116 124,77
в том числе		
текущий ремонт МКД		796 745,49
содержание МКД		319 379,28

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	568 815,49
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024	505 150,30		-568 815,49
2023	119 596,99		-63 665,19
2022	164 605,48		55 931,80
2021		47 282,54	220 537,28
2020		28 115,26	173 254,74
2019	149 616,21		145 139,48
2018	30 026,79		294 755,69
2017		26 840,59	324 782,48
2016		28 016,69	297 941,89
2015		39 110,67	269 925,20
2014		22 046,29	230 814,53
2013		21 797,67	208 768,24
2012		75 417,15	186 970,57
2011		42 479,27	111 553,42
2010		69 074,15	69 074,15

Генеральный директор ООО УК «Авдон»



/Р.Н. Сагиров/