

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 18 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,97

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	53 100,00	30 285,37
Начислено за 2024г.	244 160,76	143 075,04
Оплачено за 2024г.	243 591,13	142 080,83
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	53 669,63	31 279,58

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ГППР)	6 раз в год	730,93
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ГППР)	6 раз в год	2 021,71
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 088,61
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ГППР)	6 раз в год	4 043,42
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ГППР)	6 раз в год	1 555,16
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ГППР)	16 раз в год	4 043,42
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 799,30
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ГППР)	12 раз в год	3 421,36
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ГППР)	26 раз в год	7 153,75
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ГППР)	26 раз в год	14 307,51
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ГППР)	26 раз в год	13 996,48
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ГППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 553,40
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 244,13
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 887,91
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	17 квартир	4 194,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	95 331,55
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы канализации: герметизация фановой трубы кв.16 (январь)	По необходимости	819,79
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника на 3 этаже 2 подъезда (октябрь)	По необходимости	2 018,56
Замена доводчика входной двери 2 подъезда (декабрь)	По необходимости	3 214,43
Ремонт крыльца 2 подъезда: обрамление уголком, выравнивание основания, покрытие резиновым настилом -4,94 м2 (май)	По необходимости	33014,42
Ремонт входных дверей: окраска входных и подвальных дверей 1,2,3 подъездов (август)	По необходимости	7 527,66
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 708,66
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4440
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	147 943,40
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 117,77
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 307,73
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		378 060,48
в том числе		
	текущий ремонт МКД	230 117,08
	содержание МКД	147 943,40

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	30 092,34

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		7 611,48	30 092,34
2023	339 485,28		22 480,86
2022		44 665,76	361 966,14
2021	6 115,70		317 300,38
2020		228 577,37	323 416,08
2019		29 890,78	94 838,71
2018		36 734,02	64 947,93
2017		1 141,58	28 213,91
2016		1 629,20	27 072,33
2015	61 831,71		25 443,13
2014		16 665,06	87 274,84
2013		24 495,53	70 609,78
2012		20 237,48	46 114,25
2011		10 206,63	25 876,77
2010		15 670,14	15 670,14

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/