

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 20 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,17

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	43 191,54	23 645,46
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ		
Начислено за 2024г.	692 692,29	142 434,72
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	449 624,25	
Оплачено за 2024г.	634 482,20	136 800,25
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	407 763,83	
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	101 401,63	29 279,93
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	41 860,42	

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)		17
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	727,66
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 012,66
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 083,74
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 025,33
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 548,20
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 025,33
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 786,77
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 406,05
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	7 121,74
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	14 243,48
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодические ППР)	26 раз в год	13 933,84
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 515,12
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 238,56

Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 870,51
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	16 квартир	3 948,16
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	94 904,91
РЕМОНТЫ		
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления и ГВС) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ (август)	по решению собственников	450 540,15
Ремонт входных дверей:заделка щелей монтажной пеной дверей 1,2,3 подъездов (июль); окраска входных и подвальных дверей (август)	По необходимости	9 114,79
Ремонт люка выхода на крышу (январь)	По необходимости	727,42
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ с 03.09.2024	круглосуточно	1 443,00
Ремонт системы отопления: прокладка т/п д.20-0,8 м., кранов д.15-2 шт. в кв.4 (апрель); установка вентиля на т/п в подвале (август)	По необходимости	3 548,98
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 591,48
Ремонт системы ХВС,ГВС: замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.15 (март); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.24 (апрель)	По необходимости	4 263,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	147 312,25
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 062,92
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	19 034,47
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		794 933,13
		в том числе
текущий ремонт МКД		647 620,88
содержание МКД		147 312,25

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	32 817,53
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024	23 650,68		-32 817,53
2023		52 188,20	-9 166,85
2022		26 146,84	-61 355,05
2021		41 882,53	-87 501,89
2020	67 142,31		-129 384,42
2019	6 548,44		-62 242,11
2018		31 226,68	-55 693,67
2017	21 468,68		-86 920,35
2016		1 682,08	-65 451,67
2015	9 386,55		-67 133,75
2014	5 760,10		-57 747,20
2013		19 708,81	-51 987,10
2012	74 500,13		-71 695,91
2011	22 928,20		2 804,22
2010		25 732,42	25 732,42

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

