

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 1 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2024 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	4
Количество квартир	39
Общая площадь квартир, м2	2055,65

1.	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	46 977,81	22 478,23
	Начислено за 2024г.	451 420,68	226 943,76
	Оплачено за 2024г.	447 942,54	225 575,03
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	50 455,95	23 846,96

2.	<b>ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ</b>	
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 159,39
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 206,81
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 726,75
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	6 413,63
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 466,78
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	6 413,63
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	4 440,20
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 426,92
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	11 347,19
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	22 694,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	22 201,02
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	13 567,29
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 973,42
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	6 166,95
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	26 квартир	6 484,92
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	151 213,61
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена муфт на т/п ХВС в подвале 1 подъезда (март); замена крана на стояке ГВС кв.4 (апрель); замена кранов на стояке ГВС кв.15 (май); замена крана на стояке ГВС кв.34 (октябрь); замена крана на стояке ГВС кв.16 (октябрь); замена крана на т/п ГВС в подвале 4 подъезда (октябрь); замена крана на стояке ГВС кв.25 (ноябрь); замена крана на стояке ГВС кв.36 (декабрь)	По необходимости	13 423,18
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	17 269,55
Поверка ОДПУ ТЭ ( 2 шт) 2 ввода	1 раз в 4 года	30 000,00
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (2021)-2 ОДПУ	Круглосуточно	3 672,00
Техническое диагностирование ВДГС и ГО (по договору со специализированной организацией) (июнь)	Срок эксплуатации газовых сетей и газового оборудования общего имущества МКД более 30 лет	19 110,00
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника на 2 этаже 1 подъезда (декабрь); замена светильников на 1, 2, 3 этажах 3 подъезда (декабрь)	По необходимости	4 790,49
Ремонт вентиляционного канала кв.9 (июль)	По необходимости	2 453,11
Ремонт парапета 4 подъезда (май)	По необходимости	1 150,99
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	242 291,41
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	33 521,43
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	13 438,28
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>601 063,61</b>
<b>в том числе</b>		
<b>текущий ремонт МКД</b>		<b>358 772,20</b>
<b>содержание МКД</b>		<b>242 291,41</b>

3.

на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	74 767,97
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		72 453,95	-74 767,97
2023	104028,79		-147 221,92
2022		135226,18	-43 193,13
2021	79 936,46		-178 419,31
2020	59 240,08		-98 482,85
2019		21 808,08	-39 242,77
2018		47 514,54	-61 050,85
2017		25 518,23	-108 565,39
2016	6 924,00		-134 083,62
2015		50 046,42	-127 159,62
2014		17 789,00	-177 206,04
2013	21 436,52		-194 995,04
2012	55 804,68		-173 558,52
2011		1 547,63	-117 753,84
2010	119 301,47		-119 301,47

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/П.Н. Сагиров/

