

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 7 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1606,9

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	52 301,58	29 148,02
Начислено за 2024г.	302 739,96	177 401,76
Оплачено за 2024г.	308 031,15	179 522,49
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	47 010,39	27 027,29

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (код-во)	31
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	906,29
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 506,76
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 349,80
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 013,53
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 928,28
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 013,53
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 470,90
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 242,22
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	8 870,09
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	17 740,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворов, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	17 354,52
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	10 605,54
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 542,62
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	4 820,70
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	16 квартир	3 948,16
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	118 203,56
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС ГВС: замена крана на т/п ГВС в подвале 1 подъезда (август)	По необходимости	1 974,93
Ремонт внутреннего водостока: герметизация водосточной трубы 2 подъезда (июль)	По необходимости	1 313,32
Ремонт крыльца 2 подъезда (июль)	По необходимости	3 190,08
Ремонт системы канализации: замена т/п д.50-3,5 м в подвале (октябрь); замена т/п д.50-2,5 м в кв.18 (ноябрь)	По необходимости	8 248,77
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
Изготовление и установка лестницы на крыше с 2-х этажной части на 3-х этажную часть (июль)	По необходимости	2 888,35
Ремонт системы электроснабжения: замена плавкой вставки в подвале (октябрь); замена провода 4,5 м, монтаж выключателя в подвале (ноябрь); замена провода в эл.щитке 3 подъезда (ноябрь); замена провода в эл.щитке 2 подъезда (декабрь)	По необходимости	5 881,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	13 036,37
Ремонт водосточной трубы: крепление водосточной трубы в подвале 3 подъезда (июль)	По необходимости	407,98
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	177 908,05
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	26 199,19
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 240,93
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		426 805,53
в том числе		
текущий ремонт МКД		248 897,48
содержание МКД		177 908,05

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	20 499,52

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		62 723,04	20 499,52
2023		20 475,90	-42 223,52
2022	11 692,88		-62 699,42
2021	90 912,33		-51 006,54
2020		46 598,30	39 905,79
2019	20 789,72		-6 692,51
2018	32 157,20		14 097,21
2017		27 696,18	46 254,41
2016		4 360,90	
2015		24 522,25	
2014	1 035,03		
2013	3 381,09		
2012	23 892,41		
2011		21 805,35	
2010	3 821,74		

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/