

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 9 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2024 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	2060,35

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	145 764,69	82 949,60
	Начислено за 2024г.	388 170,00	227 462,64
	Оплачено за 2024г.	383 157,23	224 548,46
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	150 777,46	85 863,78

2.	ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ		
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	26	
	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
	Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 162,04
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 214,15
	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 730,69
	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	6 428,29
	Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 472,42
	Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	6 428,29
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	4 450,36
	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 439,32
	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	11 373,13
	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	22 746,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	22 251,78
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	13 598,31
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 977,94
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	6 181,05
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	3 454,64
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	151 559,35
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	13 601,43
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	1 836,00
Ремонт системы электроснабжения : замена светильников в подвале (июнь)	По необходимости	2 712,25
Ремонт входной двери 1 подъезда (ноябрь); герметизация двери 2 подъезда (ноябрь)	По необходимости	1 068,92
Ремонт подъезда: ремонт пола 1,2 эт. в 3 подъезде (ноябрь); ремонт пола 3,4 эт. в 3 подъезде (декабрь)	По необходимости	8 689,40
Работы по прочистке вентиляционных каналов	По необходимости	3 265,00
Ремонт крыши: укрепление кровельного материала (май);	По необходимости	8 584,38
Поверка ОДПУ ТЭ	1 раз в 4 года	15 000,00
Ремонт слуховых окон (декабрь)	По необходимости	5 990,62
Ремонт отопления; крепление радиатора на 3 этаже 1 подъезда (февраль); крепление радиатора кв.15 (октябрь)	По необходимости	1 470,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана на стояке ХВС кв.2 (март); установка хомута на т/п ХВС кв.6 (апрель); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.29 (апрель); замена крана на стояке ХВС в кв.31 (октябрь); замена крана на т/п ГВС в подвале 2 подъезда (ноябрь)	По необходимости	5 906,81
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	237 686,85
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	33 649,65
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	11 494,72
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		570 280,29
<i>в том числе</i>		
текущий ремонт МКД		332 593,44
содержание МКД		237 686,85

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	40 983,80
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2024		35 450,47	-40 983,80
2023	23 922,63		-76 434,27
2022	64 505,50		-52 511,64
2021		55 691,71	11 993,86
2020		49 090,71	-43 697,85
2019		51 221,64	-92 788,56
2018	282 309,96		-144 010,20
2017		51 240,91	138 299,76
2016	127 115,54		87 058,85
2015		40 398,14	214 174,39
2014		29 954,13	173 776,25
2013		51 275,02	143 822,12
2012		50 159,81	92 547,10
2011		31 093,22	42 387,29
2010		11 294,07	11 294,07

Генеральный директор ООО УК "Авдоя"

Р.Н. Сагиров/

