

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 2 ул. Салавата Юлаева с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2024год

Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	42
Общая площадь квартир, м2	1778,1

<b>1.</b>	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	42 721,05	54 232,18
	Начислено за 2024г.	253 912,68	196 302,24
	Оплачено за 2024г.	216 635,22	195 050,21
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	79 998,51	55 484,21

**2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 002,85
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 773,84
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 493,60
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 547,67
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 133,72
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 547,67
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 840,70
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 694,18
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	9 815,11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	19 630,22
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	19 203,48
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	11 735,46
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 706,98
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	5 334,30
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	20 квартир	4 137,20
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	130 797,04
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.12 (январь); замена воздухоотводчика на стояке ГВС в кв.18 (январь); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.33 (ноябрь); ремонт на т/п ХВС (муфты, тройника, уголка, заглушки) в подвале (ноябрь)	По необходимости	11 789,38
Ремонт кровли: герметизация примыкания к водосточной воронке (август)	По необходимости	2 548,60
Ремонт системы отопления: прокладка т/п д.32-72,5 п.м., установка кранов д.32-2 шт. в подвале (ноябрь)	По необходимости	104 292,41
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	1 836,00
Ремонт тротуара в торца дома: установка бордюра и заливка ямы раствором (апрель)	По необходимости	11 829,44
Ремонт водостока: герметизация водосточной трубы на крыше (март)	По необходимости	416,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт системы электроснабжения: замена плафонов-2 шт и ламп-4 шт в подвале (ноябрь); замена светильников -3 шт в 1 подъезде (ноябрь); замена светильников- 4 шт в 4 подъезде (декабрь)	По необходимости	9 967,47
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024г.	240 278,60
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	28 984,14
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 449,06
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>612 352,83</b>
		<b>в том числе</b>
		<b>текущий ремонт МКД 372 074,23</b>
		<b>содержание МКД 240 278,60</b>

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	186 114,40
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024	200 667,40		-186 114,40
2023	31 850,90		14 553,00
2022	138 982,23		46 403,90
2021		35 296,23	185 386,13
2020		29 809,48	150 089,90
2019		45 504,90	120 280,42
2018	1621,4		74 775,52
2017		76 889,84	76 396,92
2016	492,92		-492,92

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/П.Н. Сагитов/

