

ПРОТОКОЛ № 20251000117373
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11
ул. 60 лет СССР
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

31.10.2025 года

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет СССР.

Дата проведения общего собрания:

очная часть 28.10.2025 года в 19 часов 30 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 40 минут 28.10.2025 г. до 24 часов 00 минут 30.10.2025 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 30.10.2025 года

Дата и место подсчета голосов:

в 11:00 31 октября 2025 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 31 октября 2025 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», (ООО УК «Авдон»).

Почтовый/юридический адрес: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3;

Е-mail: avdon@list.ru; телефон (347) 270-66-26; сайт: gkh-avdon.kvado.ru;

ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204;

Реквизиты о продлении полномочий генерального директора ООО УК «Авдон»:

Протокол №7 -2023 от 27.10.2023 г.

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 10 человек, список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 11, собственники владеют

734,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **734,30 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **734,30** кв.м.;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0** кв.м.;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **469,95** кв.м., что составляет **64,00%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **11** действительных решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений 17.10.2025 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов
3. Утвердить внесение изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД-на основании решения собственников помещений в МКД.
4. Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД со сроком платежа и периодом установки:

1 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по апрель 2026 года (6 месяцев) в размере 102,50 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 декабря 2025 г.

5. Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД со сроком платежа и периодом установки:

2 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по октябрь 2026 года (12 месяцев) в размере 51,40 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026г., за июнь 2026г., июль 2026г., август 2026г., сентябрь 2026г., октябрь 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

6. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ.

РЕШЕНИЕ:

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв.1 Кабирова И.Н. Собственник кв. 11 Акулинушкина Л.В. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника квартиры №1 Кабирова И.Н. секретарём собрания - собственника квартиры № 11 Акулинушкину Л.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника квартиры №1 Кабирова И.Н. секретарём общего собрания - собственника квартиры № 11 Акулинушкину Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
469,95	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №1 Кабирова И.Н. и собственника квартиры № 11 Акулинушкину Л.В., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счётную комиссию в составе:

собственника квартиры №1 Кабирова И.Н. и собственника квартиры № 11 Акулинушкиной Л.В., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры №1 Кабирова И.Н. и собственника квартиры №11 Акулинушкиной Л.В. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
469,95	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Утвердить внесение изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД-на основании решения собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который предложил присутствующим собственникам помещений внести изменения в перечень, объёмы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: «Утверждение внесения изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД - на основании решения собственников помещений в МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение внесения изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД-на основании решения собственников помещений в МКД.» -

Утвердить внесение изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД-на основании решения собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
469,95	100%	0	0%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Вопрос, поставленный на голосование:

4. Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

1 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по апрель 2026 года (6 месяцев) в размере 102,50 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 декабря 2025 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который предложил собственникам помещений в МКД утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

1 СПОСОБ ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по апрель 2026 года (6 месяцев) в размере 102,50 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 декабря 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 4 вопросу Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

1 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по апрель 2026 года (6 месяцев) в размере 102,50 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 декабря 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Утверждение дополнительного взноса по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

УТВЕРДИТЬ

1 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по апрель 2026 года (6 месяцев) в размере 102,50 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025

г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 декабря 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
469,95	100%	0	0%	0	0%

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Вопрос, поставленный на голосование:

5. Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

2 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по октябрь 2026 года (12 месяцев) в размере 51,40 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026г., за июнь 2026г., июль 2026г., август 2026г., сентябрь 2026г., октябрь 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который предложил собственникам помещений в МКД утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД по:

2 СПОСОБУ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по октябрь 2026 года (12 месяцев) в размере 51,40 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026г., за июнь 2026г., июль 2026г., август 2026г., сентябрь 2026г., октябрь 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 5 вопросу «Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

2 СПОСОБУ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по октябрь 2026 года (12 месяцев) в размере 51,40 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026г., за июнь 2026г., июль 2026г., август 2026г., сентябрь 2026г., октябрь 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

2 СПОСОБУ: ежемесячные платежи на период с ноября 2025 г. по октябрь 2026 года (12 месяцев) в размере 51,40 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в

отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за ноябрь 2025 г., за декабрь 2025г., за январь 2026г., за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026г., за июнь 2026г., июль 2026г., август 2026г., сентябрь 2026г., октябрь 2026г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

НЕ УТВЕРЖДАТЬ

дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД по :

2 СПОСОБУ: в виде ежемесячных платежей на период с ноября 2025 г. по октябрь 2026 года, в течение 12 месяцев в размере 51,40 руб. за 1 кв. м. общей площади и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г. Так как утвердили 1 способ в виде ежемесячного платежа в размере 102,80 руб. за 1 кв.м общей площади в течении 6 месяцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	469,95	100%	0	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО

Вопрос, поставленный на голосование:

6. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А, которая ознакомила с вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ.

Собственники уполномочили (избрали) ответственное лицо – собственника квартиры №15 Идиятуллину Алию Маратовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ»

- избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ - собственника квартиры № 15 Идиятуллину Алию Маратовну..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
469,95	100%	0	0%	0	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

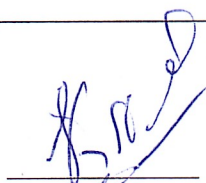
Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 11	1
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 11 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 3	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 11	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет СССР, с указанием даты и времени размещения	1

Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 11 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 10-2025 от 20.10.2025 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 27.10.2025 г.	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО –доверенность № 2 от 27.10.2025 г.	1
Приложение № 11	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульта –доверенность № 3 от 27.10.2025 г.	1
Приложение № 12	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.	1
Приложение № 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 14	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» - протокол № 4/2024 от 30.10.2024 г. (копия)	1

Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 4 от 27.10.2025 г.	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 11	4
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 11–действительные решения	11
Приложение № 19	Дополнение в ПЕРЕЧЕНЬ, ОБЪЕМЫ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД (за исключением д. 1, д.7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева) на 2025 год	1
Приложение № 20	Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 11 ул. 60 лет СССР для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД (1 СПОСОБ)	1
Приложение № 21	Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 11 ул. 60 лет СССР для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД (2 СПОСОБ)	1

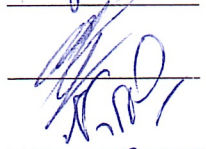
Председатель общего собрания:



И.Н.Кабиров

31.10.2025

Секретарь собрания:



Л.В.Акулинушкина

31.10.2025

Члены счетной комиссии:



И.Н.Кабиров

31.10.2025



Л.В.Акулинушкина

31.10.2025